

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Руб.	83863,16
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	83863,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	Руб.	1318897,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	12308857,82
8	- за содержание дома	Руб.	9130822,43
10	- за услуги управления	Руб.	3178035,39
	Начислено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	1589480,76
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	1501569,76
11	Получено денежных средств, в том числе	Руб.	12318382,29
12	- за содержание дома	Руб.	9156308,32
13	- за услуги управления	Руб.	3162073,97
14	- субсидий	Руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
16	- прочие поступления	Руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	12402245,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Руб.	134029,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Руб.	134029,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	Руб.	1134281,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			

текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1	Наименование работ (услуг)		Администрирование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	3083624,51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Организация эксплуатации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	7,3
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Взаимодействие со смежными организациями и поставщиками
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	2,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Все виды работ с нанимателями и арендаторами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	4,38
2	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	4134043,56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы электроснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	2,48
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы

			теплоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы водоотведения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы теплоснабжения, включая ЦТП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	2,48
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы вентиляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,83
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,82
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,66

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание систем контроля доступа (шлагбаумы, ворота, домофоны)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,49
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание системы видео наблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,33
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Подготовка к сезонной эксплуатации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,5
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,83
3	Наименование работ (услуг)		Санитарное содержание и благоустройство
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1092689,43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	2,45
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка придомовой территории в летний период
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	1,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уход за зелеными насаждениями
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,41
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка территории в зимний период
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	2,86
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка снега и наледи с выступающих элементов фасада
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,83
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,68
4	Наименование работ (услуг)		Коммунальные услуги мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	902472,7
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Коммунальные услуги мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	4,27
5	Наименование работ (услуг)		Обеспечение безопасного проживания
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	2910315,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обеспечение безопасного проживания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	13,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
6	Количество поступивших претензий		0
7	Количество удовлетворенных претензий		0
8	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
9	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
10	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	47 173,03
11	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	47 173,03
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616696,51
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	75 391,77
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 391,77
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	842777,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
16	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
17	Единица измерения		м3
18	Общий объем потребления		7851,19

19	Начислено потребителям	руб.	328977,98
20	Оплачено потребителями	руб.	319408,37
21	Задолженность потребителей	руб.	24314,44
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 871,48
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 277,80
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50615,95
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-
26	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
27	Единица измерения		кВт
28	Общий объем потребления		376 585,00
29	Начислено потребителям	руб.	1 775 327,06
30	Оплачено потребителями	руб.	1 689 847,05
31	Задолженность потребителей		208941,98
32	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 124 522,44
33	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 138 369,43
34	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369000,68
35	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия
36	Единица измерения		Гкл
37	Общий объем потребления		2780,019
38	Начислено потребителям	руб.	4 350 892,89
39	Оплачено потребителями	руб.	4 261 111,09
40	Задолженность потребителей	руб.	548172,21
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 793 265,20
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 336 272,79
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1481049,03
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий		0
45	Количество удовлетворенных претензий		0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0

47	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам		186
49	Направлено исковых заявлений		32
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		356359,56